

Số: 852/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 281/2016/HSST ngày 11 tháng 8 năm 2016 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 388/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 389/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 390/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 64/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 719/TB-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 12/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số: 782/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả lựa chọn Công ty ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên số: 797/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 814.2022.VT.HS ngày 04 tháng 08 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa số 901, diện tích 705m², loại đất BHK(HNK) thuộc tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Phan Thị Đoàn Trang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đá xanh dài 15m

+ Phía Tây giáp thửa đất số 391, dài 15m

+ Phía Nam giáp thửa đất số 902, dài 45,9m

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 326, 965, 966, dài 47,9m.

(Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 267-2022 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 23/5/2022).

3. Giá khởi điểm là: 2.115.000.000 đồng(Hai tỷ một trăm mười lăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.

- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cơ quan THADS huyện Đức Hòa.

6. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Số điện thoại (02723 851 509) hoặc liên hệ 0867019068 (CHV Thiện).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết để liên hệ nộp hồ sơ thẩm định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Lưu HS,VTTHA.



Lê Minh Thiện